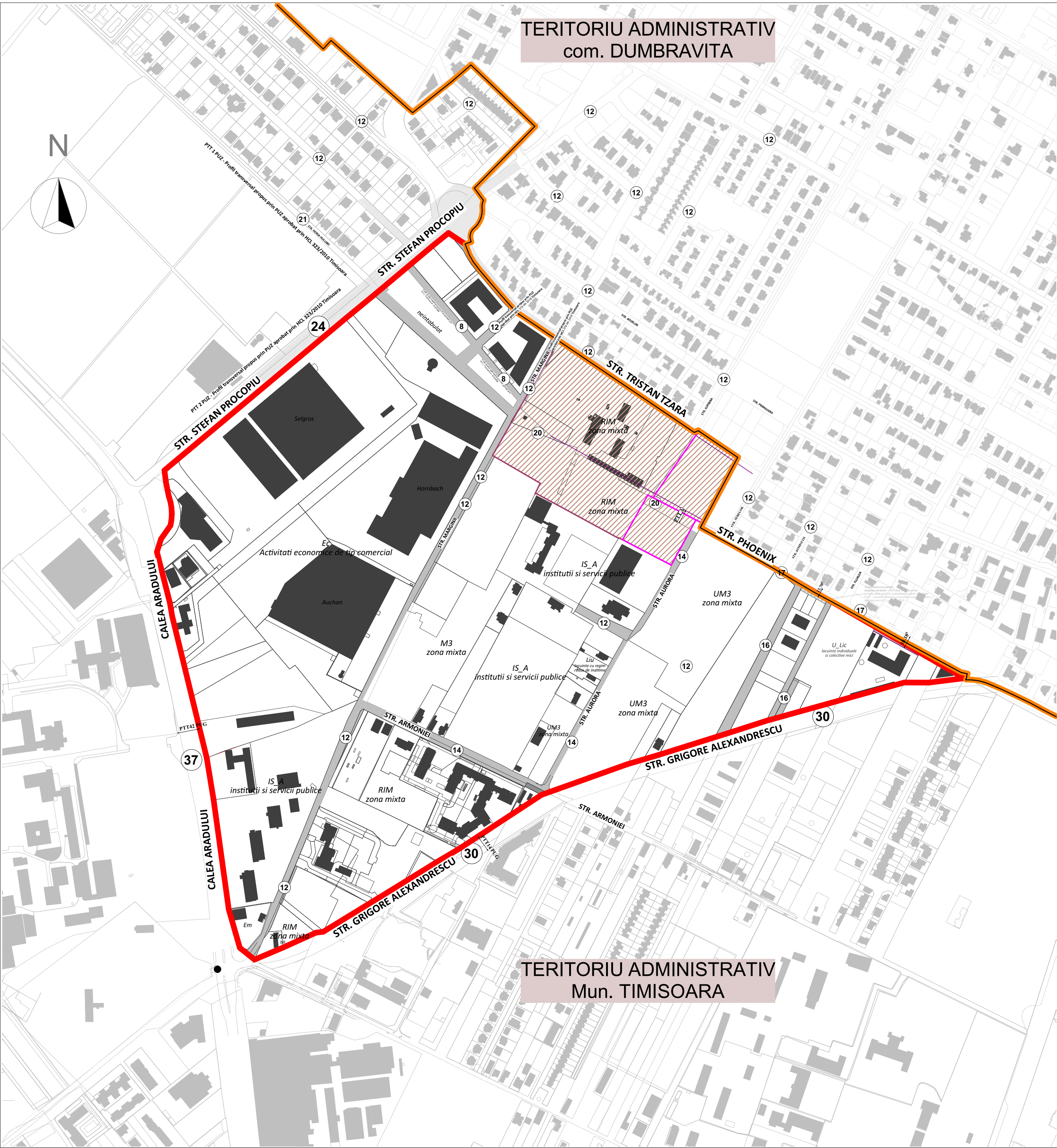




MASTERPLAN RESTRUCTURARE ZONA NORD - STR.PHOENIX
RiM // Restructurarea zonelor cu caracter industrial.

PUZ - CONSTRUIRE ANSAMBLU BISERICESC : BISERICA, CASA PAROHIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
(spatii sociale, cazare, agrement)
Mun. Timisoara, jud. Timis, CF nr. 439100 si CF nr. 451802

LEGENDA

LIMITE

LIMITA UAT Timisoara / Dumbravita

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONA DE STUDIU - Rim

LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE P.U.Z..

LIMITA PARCELE EXISTENTE

ZONIFICARE

Terenuri

Cladiri

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE existent

Zona construita include tipologii diferite de constructii, de la hale industriale la locuire colectiva si cladiri individuale.
Raportul plin-gol variaza semnificativ in functie de functiunea si caracterul fiecarei subzone.

Spatiul liber este prezent in proportie importanta, dar nu intotdeauna valorificat – multe terenuri sunt neamenajate. Totusi, potentialul de transformare urbana este mare, iar aceasta predominanta a golului ofera sansa unei dezvoltari coerente si sustenabile.

M

Proiectant general:

SC MINOA DESIGN SRL

jud. Timis, com. Dumbravita, str. Freziei nr 7
Tel. : 0752291918

Beneficiar:

EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA TIMISOARA
ORDINUL SURORILOR DE NOTRE DAME

Denumire proiect:

MASTERPLAN RESTRUCTURARE ZONA STR.PHOENIX

Mun. Timisoara, jud. Timis, UTR Rim
terenuri care fac obiectul PUZ - CF nr. 439100 si CF nr. 451802

Specialist RUR:

Sef proiect:

arh. ALEXANDRU NAGY-VIZITIU

Nr. proiect:

04-P/2022

Faza:

PUZ

Proiectant:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU
arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU

Data:

09. 2025

Denumire plansa:

ANALIZA FOND CONSTRUIT

Scara:

1:4000

Nr. plansa:

ANEXA 03

Desenat:

arh. OANA IORDACHE - MANESCU
arh. OLIMPIA ONCI - ISOPESCU